

**TAV. 6A**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
 Art. 91.4 NTA (Variante R.U. approvata)  
 Area UMI S.D. 4G  
 "Nuova edificazione residenziale  
 nella parte Sud di Pievescola"

Comune: **CASOLE D'ELSA**

Elaborato: **PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA'**  
 - Planimetria generale con indicazione delle particelle interessate  
 - Planimetria generale con individuazione delle aree pubbliche e private  
 - Elenco dei proprietari

Data: \_\_\_\_\_ Scala: 1:500, 1:200

Progettisti:  
 Arch. **Rosanna Altamura**  
 Geom. **Mario Pacella**

Geom. **Massimiliano Pettorali**



Planimetria Generale con indicazione delle particelle partecipanti  
 Scala 1:500



Planimetria Generale con individuazione delle aree pubbliche e private.  
 Scala 1:200

Aree private

Aree pubbliche

SUP. FONDIARIA (SUP. AREE PRIVATE) = **10.322,00 mq**  
 AREE PERMEABILI ALBERATE= 3.553,00 mq

SUP. VERDE PUBBLICO (V5 Vg) + VERDE ATTREZZATO (R3 Vg) = 3001,00 mq + 3306,00 mq = **6.307,00 mq**  
 SUP. TOTALE PARCHEGGI E STRADE = **2.737,00 mq**

SUP. TOTALE A STANDARDS E VIABILITA' = AREE A VERDE PUBBLICO + VIABILITA' E PARCHEGGIO =  
 6.307,00 mq + 2.737,00 mq = **9.044,00 mq**

SUP. TERRITORIALE(N.T.A.)=SUPERFICIE FOND.+SUP. PERMEABILE +SUP. A STANDARDS e VIABILITA' =  
 =10.322,00MQ + 3.553,00MQ +9.044,00MQ = **22.919,00MQ**

— Confini Catastali  
 — Confini di Lottizzazione

PROPRIETA' DI COMPARTO

Proprietà	Foglio	Particelle	Sup.Tot. P.Illa (da visura)	Porzione di P.Illa (Area privata)	Porzione di P.Illa (Verde pubblico)	Porzione di P.Illa (Verde attrezzato)	Porzione di P.Illa (Viabilità e parcheggio)	
Proprietà L'Aurora S.r.l.	79	P.Ille 634	830,00 mq	830,00 mq				
		635	30,00 mq	30,00 mq				
		638	1.724,00 mq	1.724,00 mq				
		643	1.660,00 mq	1.660,00 mq				
		693	421,00 mq	421,00 mq				
	P.Ille 633	637	2.363,00 mq	613,00 mq	(633/a) 2.117,80 mq			
		642	655,00 mq	655,00 mq	(637/a) 473,80 mq			
		651	1.031,00 mq	1.031,00 mq	(642/a) 511,80 mq			
		651	1.031,00 mq	1.031,00 mq	(651/a) 922,80 mq			
		640	84,00 mq	84,00 mq			84,00 mq	
	P.Ille 639	640	581,00 mq	581,00 mq	(640/a) 120,00mq		(640/c) 133,67 mq	
		644	515,00 mq	515,00 mq			(644/a) 222,67mq	
653		360,00 mq	360,00 mq			(653/a) 307,67mq		
TOTALI				4.785,00 mq	4.025,40 mq		748,00 mq	
Proprietà Colle Group S.r.l.	79	P.Illa 664	2.834,00 mq			2.834,00 mq		
		P.Illa 665	1.939,00 mq				1.939,00 mq	
	P.Ille 666	667	85,00 mq	85,00 mq		85,00 mq		
		667	514,00 mq	514,00 mq				
		668	547,00 mq	547,00 mq				
		669	573,00 mq	573,00 mq				
		670	718,00 mq	718,00 mq				
	TOTALI			2.352,00 mq	85,00 mq	2.834,00 mq	1.939,00 mq	
	Proprietà Pacella Salvatore Gerardo con diritto di usufrutto a favore di Pacella Antonio	79	P.Ille 658	2.560,00 mq			(658/a) 2151,80mq	
			659	415,00 mq	415,00 mq			
660			382,00 mq	382,00 mq				
661			355,00 mq	355,00 mq				
662			372,00 mq	372,00 mq				
663			126,00 mq	126,00 mq		126,00 mq		
501			340,00 mq	340,00 mq				
TOTALI					1.864,00 mq	2.277,80 mq		
Proprietà Dino Candidori, Francesco Candidori, Adamo Candidori, Lodde Angela.		79	P.Illa 692	886,00 mq	886,00 mq			
		TOTALI			886,00 mq			
Proprietà Adamo Candidori	79	P.Illa 654	1794,00 mq			(654/a) 217,00 mq		
	TOTALI					217,00 mq		
Proprietà Quirico Pacella con diritto di usufrutto a favore di Pacella Antonio	79	P.Illa 323	195,00 mq	195,00 mq		(99/a) 15,00 mq		
		99	4970,00 mq	(99/b) 90,00 mq	(99/a) 15,00 mq			
		226	600,00 mq	(226/b) 100,00 mq	(226/a) 150,00 mq			
TOTALI			385,00 mq	165,00 mq				
Proprietà La Fonte S.R.L.	79	P.Illa 526		(526/a) 50,00 mq				
		P.Illa 525	1835,00 mq			(525/a) 255,00 mq	(525/b) 50,00 mq	
TOTALI			50,00 mq		255,00 mq	50,00 mq		